

Zámer predaja nehnuteľnosti Obce Byšta formou obchodnej verejnej súťaže

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Predaj nehnuteľností LV č. 368

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: Názov: **Obec Byšta**
Sídlo: **Byšta, Okružná ulica 76/9**
Zastúpený: **Radoslav Palinský, starosta obce,**
e-mail: obecbysta@centrum.sk, tel.: 0566701835
IČO: 00331392

Bankový účet na zloženie zábezpeky: SK17 0900 0000 0005 5182 7944
(v ďalšom texte len „Obec Byšta“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Byšta vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – majetku obce Byšta a to:

LV č. 368

C KN parc. č.398/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 574 m², evidovanej v katastrálnom území Byšta, LV 368 za minimálnu cenu 11 € za m², tento majetok sa predáva len v celku, zloženie zábezpeky vo výške 250,- € na vyššie uvedený bankový účet

Článok 4 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže uchádzači – súťažiaci podávajú cez elektronickú schránku v termíne najneskôr do **31.10.2024 do 12:00 hod.** s označením **Verejná obchodná súťaž** alebo ak uchádzač nemá aktivovanú elektronickú schránku, tak v listinnej podobe - v zalepenej obálke s označením „**Neotvárat! Verejná obchodná súťaž**“; poštou na adresu: Obec Byšta, Okružná ulica 76/9, 076 13, Byšta v termíne najneskôr do **31.10.2024 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením:

2. Návrh musí obsahovať:

a.) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty na podanie písomného návrhu resp. elektronického návrhu nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované; žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu – telefón, email, mobil a pod.

b.) presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátne občianstvo, mailový a telefonický kontakt;

- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v príslušnom registri právnických osôb /napr. obchodný register/, meno a priezvisko osoby štatutárneho zástupcu, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby, mailový a telefonický kontakt;

c.) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa);

d.) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou);

e.) potvrdenie obce, že záujemca – súťažiaci má najneskôr ku dňu podania (doručenia) písomnej súťažnej ponuky vyrovnané všetky záväzky voči obci

f.) ponuka – návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby);

Podmienkou účasti v OVS je zloženie vstupnej zábezpeky, a to na bankový účet vyhlasovateľa, určený pri vyhlásení OVS. Výška zábezpeky je určená pri vyhlásení OVS vyhlasovateľom, tj. obcou pri jednotlivých súťažiach vyššie.

Finančné prostriedky vo výške stanovenej zábezpeky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa – obce najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty na predkladanie súťažných ponúk. Ak tieto finančné prostriedky nebudú pripísané na účet vyhlasovateľa podľa podmienok OVS, bude návrh uchádzača vylúčený z OVS. Všetky poplatky a náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša uchádzač – súťažiaci.

Poverený zamestnanec navrhovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.

3. V prípade, že navrhovateľ predloží viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. Ak tú istú cenu za nehnuteľnosti podá viacero navrhovateľov, za splnenie súťažných podmienok je rozhodujúca celková výška podaného návrhu. Návrhy môžu byť podané na všetok majetok, na skupinu majetku alebo na jednotlivé položky.

4. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

- a.) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b.) ktorý obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c.) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 5

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **26.09.2024**

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.10.2024 do 12.00 hod.**

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční obecné zastupiteľstvo na najbližšom uznášaniaschopnom zasadnutí po ukončení súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku. V prípade rovnosti najvyšších cenových ponúk sa víťaz určí žrebom.

4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené vybraným účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia. A bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená.

5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 60 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a uhradil kúpnu cenu.

6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 30 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov, vypracovanie súdno-znaleckého posudku a pod.)

Radoslav Palinský
starosta obce

Zverejnený dňa: 26.09.2024
na úradnej tabuli obce a
na webovej stránke obce www.bysta.sk